

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300017新竹市中正路146號

承辦人：邱琬臻

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：021053@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國110年7月8日

發文字號：府都建字第1100106019號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處110年6月28日建築管理業務推動與宣導  
注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

## 市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會
收 110年7月12日
文 第 0765 號

# 110年6月28日新竹市政府建造執照審核行政管理措施- 審查制度與品質改善宣導注意事項

(公會)

## 壹、即時性宣導事項

- 一. 嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19) 防疫措施，持續依據指揮中心所發布最新防疫等級，滾動檢討：
  - (一) 未來全科(上班日、例假日)，優先配合支援市府執行防疫公務。
  - (二) 居家辦公實施對象，仍需辦理防疫行政支援業務，遇有平常日與例假日應實施防疫業務時，即取消居家辦公，恢復實施防疫輪班、輪休制。

貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行：略。

參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：略

肆、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例：略

## 伍、跨科別事務：

- 一. 提醒公會團體知悉注意，建照執照 - 公文定型稿 - 加註事項 - 地政處行政協助事宜(110年6月2日處地價字第1100003854號書函)。

公文加註定型稿：「平均地權條例第47條之3及第81條之2修正案，定於民國110年7月1日施行，本建案若於上開日期後，以預售屋型態銷售者，請先向地政機關(本府地政處或本市地政事務所)申報預售屋資訊及買賣定型化契約備查，以免受罰。」。

## 陸、文書程序、應附書表、體例格式：

- 一. 自110年7月1日起，試辦採簡化行政作業措施：「使用執照謄本」及「執照影印圖說」申請業務，申請人填妥申請書並附相關證件，向本府提出辦理後，改以電話直接通知臨櫃繳費、領件，不再發郵寄公文。

參考其他機關類似措施：

(一) 桃園市政府建築管理處施工管理科(聯絡電話：03-3322101#6102~6103)  
[https://oba.tycg.gov.tw/home.jsp?id=47&parentpath=0,5&mcustomize=onemessages\\_view.jsp&dataserno=201908010001&aplistdn=ou=data,ou=building8,ou=building,ou=ap\\_root,o=tycg,c=tw&toolsflag=Y](https://oba.tycg.gov.tw/home.jsp?id=47&parentpath=0,5&mcustomize=onemessages_view.jsp&dataserno=201908010001&aplistdn=ou=data,ou=building8,ou=building,ou=ap_root,o=tycg,c=tw&toolsflag=Y)

(二) 台南市政府工務局建築管理科  
<https://w3fs.tainan.gov.tw/Download.ashx?u=LzAwMS9VcGxvYWQvNDMvcmVsZmlsZS8xMDY4MC83Nzc0NzU2L2M1YjY0MmY0LTljZmItNDE0NS1iYjExLWVlNzgzOjYWNiZC5wZGY%3D&n=5L2%2F55So5Z%2B354WnKOW7uuevieWcli noo5znmbznllPoq4vmm7gucGRm>

- 二. 因應「建築工程線上申報勘驗作業」上線，因應措施：指定勘驗樓層之勘驗紀錄表，勘驗人員用印後，由承造人拍照或掃描上傳數位化圖像紀錄，紙本銷毀。
- 三. 提醒相關公會團體，樓板衝擊音執行前(109年底)搶掛件案件，請儘速辦理，避免因退件補正、新舊法律適用，衍生爭議。
- 四. 繼續宣導，配合步行城市政策—建築基地涉騎樓或無遮簷人行道者—申領使用執照時，建築物竣工照片(各向立面，應能辨識騎樓與相鄰二側、面前道路，高程關係)。



相片說明：騎樓應與相鄰二側、面前道路順平，上圖高差建議修正。

## 柒、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

### 一. 重要輿情：

- (一) 公告科技部新竹科學園區管理局為新竹科學園區(X基地)之主管建築管理機關。<https://reurl.cc/qgrrrg>
- (二) 市政新聞:最親民華德福幼兒園明起招生 竹市再增 120 個非營利幼兒園名額。<https://reurl.cc/xGamkb>

## 捌、建築檔案資料保存及資訊化事項

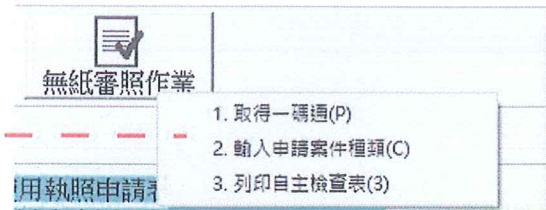
- 一. 新竹市建築管理業務，智慧化案件操作(APP)已上線，目前開放徵求試用者，歡迎營建產業相關業者電話洽詢，許小姐，03-5282064(附件一)。



# 新竹市智慧化案件操作懶人包

## 1 安裝系統與操作步驟

1. 進入新竹市建管便民服務資訊網 (<http://build.hccg.gov.tw/>)
2. 左方 ” 新竹市智慧化案件專區 → 新版建築執照申請書表電子化系統 ”
3. 安裝後，所有系統操作與送件方式與以往相同
4. 增加點選無紙審照作業 1.2.3 ，最後  
列印自主檢查表(共三頁)一起送件



## 2 案件查詢

1. 線上查詢：
  - A. 進入新竹市建管便民服務資訊網 (<http://build.hccg.gov.tw/>) → 左方 ” 新竹市智慧化案件專區 → 智慧化案件線上查詢系統 ”
  - B. 依申請案件類別點選 → 輸入一碼通  
(自主檢查表第二頁右下角)  
→ 輸入驗證碼 → 送出查詢



2. 建管得來速APP查詢
  - A. 進入新竹市建管便民服務資訊網 (<http://build.hccg.gov.tw/>) → 左方 ” 新竹市智慧化案件專區 → 新版建築執照申請書表電子化系統 ” 安裝建管得來速APP



建管得來速

- B. 進入APP，點選右上+，掃描或輸入一碼通  
(自主檢查表第二頁右下角)

